



GRAPH DESIGN CONTENTS



GRAPH DESIGN CONTENTS



GRAPH DESIGN CONTENTS



GRAPH DESIGN CONTENTS

환경영향평가스코핑

03. 전략환경영향평가 스코핑 사례



▶ 대상사업의 개요

➤ 사업의 내용

사업명 동두천시 송내동 송라지구 지구단위계획(안)

사업시행자 주식회사 신진종합개발

위치 경기도 동두천시 송내동 517-1번지 일원

사업규모 136,667 m²

▶ 대상사업의 개요

➤ 사업의 내용

세대수 1,802세대

사업기간 2014년~2019년 (예정)

용도 공동주택, 근린생활시설

소요예산 11,820억원 (예정)

▶ 대상사업의 개요

사업지구 위치도



▶ 대상사업의 개요

사업지구
위성 사진



▶ 대상사업의 개요

평기대상지역 설정도



▶ 환경영향평가협의회 심의내용

➤ 환경영향평가 협의회

심의시행

본 사업은 환경영향평가법

제9조(전략환경영향평가의 대상) 및 동법 시행령

제7조(전략환경영향평가 대상계획의 종류) 제2항 [별표2]의

도시관리계획으로 전략환경영향평가 대상에 해당됨

▶ 환경영향평가협의회 심의내용

▶ 환경영향평가 협의회

전략환경영향평가 협의회 구성

본 사업의 전략환경영향평가 협의회의
의견을 수렴

심의기간

2013년 8월 29일~2013년 9월 30일

심의방법

서면심의

심의사항

전략환경영향평가서 작성에 필요한 사항

- ❖ 대안의 종류에 대한 의견 제시
- ❖ 세부 검토항목의 종류 및 검토방법에 대한 의견 제시
- ❖ 기타 전략환경영향평가서를 작성하기 위한 방법에 대한 자문등

▶ 환경영향평가협의회 심의내용

▶ 환경영향평가 협의회

심의위원

소 속	성 명	비 고
한강유역환경청 환경평가과	왕00	-
동두천시 도시과장	민00	-
동두천시 환경보호과장	조00	-
동두천시 환경보호과 환경기획팀장	고00	-
서울시립대학교	한00	-
사단법인 한국소음진동기술사회 총무이사	손00	-
한국환경정책평가연구원 연구위원	박00	-
사단법인 환경보호국민운동본부 사무처장	오00	-
계	8인	

▶ 환경영향평가협의회 심의내용

➤ 환경영향평가 협의회

심의내용 결과

구분	심의의견
왕OO 위원	<p>나. 환경보전방안의 대안 제시하는 대안은 계획을 시행하지 않았을 경우를 포함한 3개 이상의 대안을 설정하여 장·단점을 객관적으로 기술하고, 최종적으로 이행할 대안과 그 선정 사유를 명시하여야 함.</p> <p>.....</p>

▶ 환경영향평가협의회 심의내용

▶ 환경영향평가 협의회

심의내용 결과

구분	심의의견
왕OO 위원 (계속)	<p>다. 평가항목 및 범위·방법 등</p> <ul style="list-style-type: none">·하수도정비기본계획 등 상위계획 반영 여부 및 하수처리장 용량 부합 여부, 동 지역의 오수처리 가능 시점 등 구체적인 처리방안 제시 (관련부서 협의 공문 포함)·공동주택 등 주거지에서 도로 및 철도 소음에 의한 영향을 최소화할 수 있는 방안을 제시. <p>.....</p>

▶ 환경영향평가협의회 심의내용

➤ 환경영향평가 협의회

심의내용 결과

구분	심의의견
민OO 위원	<p>총괄의견</p> <ul style="list-style-type: none">·사업대상지가 국도 및 철도에 인접하고 악취가 발생하는 지역으로 관련 내용을 면밀히 검토하고 사업 운영시 주변 주민들의 피해가 발생되지 않도록 계획을 수립하여야 함·환경부 환경영향평가 평가범위 설정 가이드라인에 적합하여야 함......

▶ 환경영향평가협의회 심의내용

➤ 환경영향평가 협의회

심의내용 결과

구분	심의의견
조OO 위원	가. 토지이용 구상안 사업대상지 1km이내 축산농가로 인해 악취가 발생, 주민피해 및 민원이 예상됨으로 피해 최소화를 위한 녹지공간 확보와 악취발생원으로부터 이격된 곳으로의 토지이용계획 수립이 바람직함.

▶ 환경영향평가협의회 심의내용

➤ 환경영향평가 협의회

심의내용 결과

구분	심의의견
고OO 위원	한강수계 상수원 수질개선 및 주민지원에 관한 법률에 의한 수질오염총량관리제 시행에 따른 오염물질 배출부하량 신청서를 작성, 제출하여 별도 협의 받아야 함.

▶ 환경영향평가협의회 심의내용

➤ 환경영향평가 협의회

심의내용 결과

구분	심의의견
한OO 위원	<p>총괄의견 대상지역내 소하천의 경우, 개발이 되면서 지하수위의 하락으로 인형 건천화 될 수 있으므로 공사전후 및 지구 완성시 이에 대한 감시 및 검토가 필요할 것임.</p> <p>.....</p>

▶ 환경영향평가협의회 심의내용

➤ 환경영향평가 협의회

심의내용 결과

구분	심의의견
손OO 위원	<p>총괄의견 본 계획으로 인하여 택지지구가 위치함에 따라 토지 이용의 효율성이 증대되나 철도 운행으로 인한 택지지구에 미치는 소음의 영향을 충분히 검토하여야 함.</p>

▶ 환경영향평가협의회 심의내용

➤ 환경영향평가 협의회

심의내용 결과

구분	심의의견
박OO 위원	<p>가. 대안의 선정 본 계획에서 남북으로 철도 및 국도3호선이 통과하고 있어 지속적인 철도 및 도로소음의 영향이 예상되므로 계획중인 토지이용계획에 서 노선주변 정온시설과의 이격거리 등을 검토하고 이에 따른 환경영향을 예측하여 본 사업에 대한 계획 적정성을 검토하여야 함.</p>

▶ 환경영향평가협의회 심의내용

➤ 환경영향평가 협의회

심의내용 결과

구분	심의의견
오OO 위원	다. 대안 ·결정안 선정은 지침에 따라 검토되어 있으며, 적절하다고 판단됨.
	마. 주민 등에 대한 의견수렴계획 ·각종 민원과 주민의 재산상 피해가 발생되지 않도록 적절한 시기에 계획이 수립되어야 함.

▶ 결정내용의 공개

- ▶ 본 사업 동두천시 송내동 송라지구 지구단위계획 결정(안)에 대하여 환경영향평가법 제11조 5항 및 동법 시행령 제10조에 의거 전략영향평가항목 등의 결정내용을 공개함
- ▶ 공개기간 및 의견제출

공개기간

2014년 10월 16일~31일까지 14일간

공개방법

동두천시 홈페이지(www.nyj.go.kr)
환경영향평가정보지원시스템
(<http://www.eiass.go.kr/>)

▶ 결정내용의 공개

▶ 공개기간 및 의견제출

의견제출

도시과/도시계획팀

제출기간

공개기간 내

▶ 공개기간 내 제출된 주민의견은 없었음